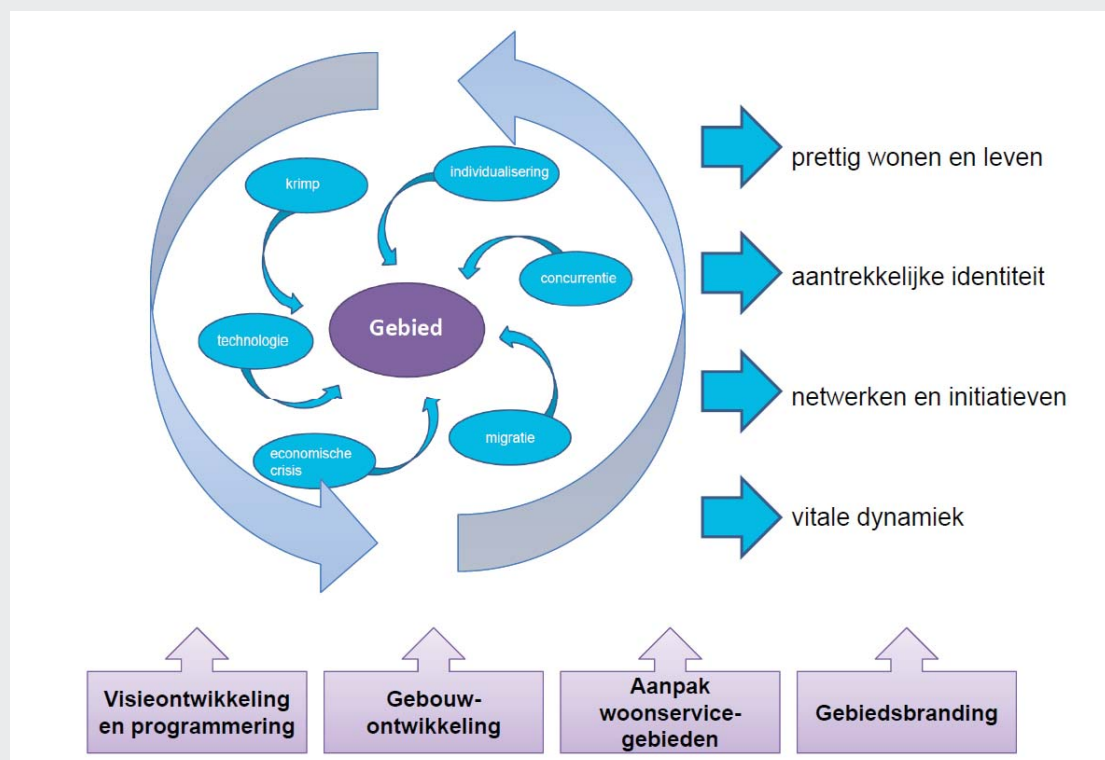


Wijkkansen benutten en waardecreatie in wijken en kernen

Prettig wonen en leven

Prettig wonen en leven, dat is belangrijk. Wat dat prettig wonen en leven inhoudt zal per wijk verschillen. Elk gebied heeft een eigen karakter. Soms is die identiteit kwijt, is een wijk in transitie, doen zich bedreigingen voor en is het nodig om in te grijpen. De sleutel naar succesvolle en toekomstbestendige herstructurering van gebieden is wijkkansen benutten en inhaken op de identiteit en de onderliggende kernwaarden die eigen zijn aan het gebied.

Een woonwijk of woonkern staat niet op zichzelf. Externe demografische, economische of sociale factoren en trends hebben invloed op een gebied. Deze ontwikkelingen hebben niet alleen negatieve gevolgen, maar bieden tevens nieuwe kansen. Een veranderende woningvraag, voorzieningen die niet toereikend zijn, toename van zzp-ers, nieuwe netwerken van organisaties en leegstaande gebouwen bieden allerlei mogelijkheden voor gebiedsinterventies en identiteitsversterking.



Succesvolle gebiedsinterventie

Bewoners, organisaties en netwerken uit de wijk zijn de wijkexperts. Hun inbreng is van belang om een wijkimpuls te realiseren. *Duurzame verbindingen* tussen bewoners, organisaties en netwerken zijn de motor voor de gewenste vernieuwing. Door perspectief te bieden en in te gaan op wijkkansen kunnen duurzame verbindingen tot stand komen.

Tevens moet focus worden gelegd bij het benutten van wijkkansen. Dit kan door met hefboomen aan de slag te gaan. Dat wil zeggen met sociale of fysieke projecten in bepaalde kerngebieden die de gewenste dynamiek op gang kunnen brengen in de rest van de wijk. Om te weten welk dynamiek gewenst is, is een vereiste een heldere *gebiedsvisie* met een inspirerende '*gebiedsbrand*' gebaseerd op de onderscheidende kernwaarden van een gebied.

Gebouwoontwikkeling

Een hefboom kan ook een gebouw zijn dat tot ontwikkeling gebracht wordt. Ook op dit kleinschaliger niveau, is het succes afhankelijk van het concept van waaruit het gebouw ontwikkeld wordt, een goede inschatting van de (economische en sociale) kansen waar op ingespeeld wordt en de duurzame netwerken waarmee daaraan gewerkt wordt. Hier kan tijdens het volledige proces van haalbaarheidsfase tot beheerfase naar teruggeregpen worden.

Woonservice

Om bewoners in staat te stellen zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen in hun eigen woning of woonomgeving zijn woonservicegebieden volop in ontwikkeling. Interactieve trajecten met inwoners en actieve partijen leiden tot uitvoeringsprogramma's met concrete projecten voor de komende jaren. Initiatieven vanuit inwoners en partijen krijgen hierbij volop de ruimte. Gemeenten hebben hierbij een regisserende en voorwaardenscheppende rol. In dit proces gaat het erom partijen te prikkelen, inwoners ruimte en ondersteuning te bieden en vernieuwingen en verbindingen tot stand te brengen. Papieren voornemens worden zo in praktijk gebracht!

Wat heeft Woonlab u te bieden?

- Visie- en conceptontwikkeling voor gebieden en gebouwen
- Ontwikkeling woonservicegebieden
- Bewonersparticipatieprogramma's
- Gebiedsbranding- en marketing
- Haalbaarheidsonderzoeken

Woonlab vervult de rol van kwartiermaker, (beleids)adviseur, proces- of projectmanager.

Over Woonlab

Woonlab adviseert en begeleidt al vele jaren corporaties en gemeente bij tal van gebiedsontwikkelingsvraagstukken. Kijk voor meer informatie op onze website www.woonlab.nl/gebiedsontwikkeling. Of neem rechtstreeks contact op met Woonlab 026 – 707 19 82 en vraag Hans van den Hombergh of Rob Engbers. U kunt ook een mail sturen naar info@woonlab.nl.